Chiquinquirá, 18 de febrero del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. SEMBRADERO 2		**Matrícula.** 072-34755	**Número Predial Nacional.** 15176000000000001204650000000000	
Propietario.	**Identificación del propietario.**	**Nomenclatura**	**Área de Terreno.**	**Área Construida.**
LUIS EDGAR PINILLA GARCIA	C 7309303	SEMBRADERO 2	6875 M^2	0 M^2

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE		
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en la VDA SASA denominado SEMBRADERO 2, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es, LUIS EDGAR PINILLA GARCIA, identificado con CC 7309303, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos aportados, se pudo evidenciar que el folio de matrícula inmobiliaria 072-34755 no corresponde al número predial 15176000000000001204650000000000, siendo la correcta 072-47137 del predio descrito anteriormente, por la razón anteriormente expuesta, se procederá actualizar la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado la ventanilla única de registro (VUR), se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de número de folio de matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora YOLANDA SUAREZ SUAREZ, identificada con CC 23498927, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20241240000738, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000001204650000000000, por lo que se procedió a consultar, la base de datos catastral, el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria número 072- 47137, en el cual se pudo evidenciar que no se encuentra debidamente actualizado el número de matrícula inmobiliaria del predio

mencionado.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en la VDA SASA denominado SEMBRADERO 2, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072- 47137 y número Predial Nacional 15176000000000012046500000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Folio de matrícula inmobiliaria	072-34755	072- 47137

1. **Observaciones generales adicionales**.

- La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo con los documentos aportados por la señora YOLANDA SUAREZ SUAREZ

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó:	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	